



Kurzbeschreibung: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Erlangen-Bruck Bezug ab 01.12.2022

Objektdaten

Kaltmiete:	415,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Zimmer:	2
Geschoss:	Erdgeschoss links
Kaution:	1.245,00 €
Geschäftsanteile:	415,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlinedID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1961

Objektanschrift

Eggenreuther Weg 46
91058 Erlangen
Wo.Nr.814

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

<input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse
<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Garten/-mitnutzung
<input checked="" type="checkbox"/> Keller	<input checked="" type="checkbox"/> Dachboden

Energie & Bausubstanz

<input type="checkbox"/> renoviert	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Öl
	<input type="checkbox"/> Nachtspeicher	

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage in Erlangen-Bruck.

Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls unmittelbar in der Nähe.
Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über zwei Wohnräume, Küche und ein Bad mit WC.
Zudem steht Ihnen ein Dachboden- und Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.12.2022 neu bezogen werden.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
