



## Kurzbeschreibung: Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Erlangen - Büchenbach Verfügbar ab 01.01.2023

### Objektdaten

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Kaltmiete:</b>        | 680,00 €           |
| <b>Nebenkosten:</b>      | 200,00 €           |
| <b>Heizkosten:</b>       |                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | ca. 83 mE          |
| <b>Zimmer:</b>           | 3 Zimmer           |
| <b>Geschoss:</b>         | Erdgeschoss rechts |
| <b>Kaution:</b>          | 2.040,00 €         |
| <b>Geschäftsanteile:</b> | 615,00 €           |
| <b>Immobilienart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Onlined:</b>          |                    |
| <b>Ref.Nr.:</b>          |                    |
| <b>Baujahr:</b>          |                    |

### Objektanschrift

Am Europakanal 5  
91056 Erlangen  
Wo. Nr. 693

### Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen eG  
Liebigstr. 12  
91052 Erlangen

### Ausstattung & Merkmale

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz         | <input type="checkbox"/> Gäste-WC                   |
| <input type="checkbox"/> Einbauküche               | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon/Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzug | <input type="checkbox"/> Garten/-mitnutzung         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Keller         | <input type="checkbox"/> Dachboden                  |

### Energie & Bausubstanz

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> renoviert | <input type="checkbox"/> Zentralheizung           | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Neubau               | <input type="checkbox"/> Etagenheizung            | <input type="checkbox"/> Öl  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Nachtspeicher |                              |

## Beschreibung

### Lage

Diese Wohnung befindet sich in Erlangen-Büchenbach.

Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind unmittelbar in der Nähe und die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar.

### Ausstattung

\* ERSTBEZUG NACH MODERNISIERUNG \*

Die Wohnung wird derzeit modernisiert und kann ab 01.01.2023 neu bezogen werden.

Diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über großzügige Wohnräume sowie eine Küche und Bad mit WC.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab dem 01.01.2023 neu bezogen werden.

### Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar

### Stichworte

Bundesland: Bayern

### Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |