



Kurzbeschreibung: Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Erlangen Frei ab 01.01.2023

Objektdaten

Kaltmiete:	345,00 €
Nebenkosten:	75,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Wohnfläche:	ca. 34 mE
Zimmer:	1
Geschoss:	2.OG links
Kaution:	1.035,00 €
Geschäftsanteile:	415,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlinedID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1950

Objektanschrift

Gebbertstr. 104
91058 Erlangen
Wo.Nr. 495

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

<input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse
<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Garten/-mitnutzung
<input checked="" type="checkbox"/> Keller	<input checked="" type="checkbox"/> Dachboden

Energie & Bausubstanz

<input type="checkbox"/> renoviert	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Öl
	<input type="checkbox"/> Nachtspeicher	

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage.

Fußläufig ist die Innenstadt in etwa 15 min erreichbar.

Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls unmittelbar in der Nähe.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung verfügt über einen großzügig geschnittenen Wohnraum, Küche und ein Bad mit WC.

Zudem steht Ihnen ein Keller- und Dachbodenabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.01.2023 neu bezogen werden.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
