



Kurzbeschreibung:

ruhige 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Erlangen

frei ab 01.04.2023

Objektdaten

Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	50,00 €
Heizkosten:	
Wohnfläche:	ca. 21,35 m ²
Zimmer:	1
Geschoss:	2. OG rechts
Kautions:	990,00 €
Geschäftsanteile:	400,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlinedID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1953

Objektanschrift

Schubertstr. 26
91052 Erlangen
Wo.Nr. 322

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

<input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse
<input type="checkbox"/> Personenaufzug	<input type="checkbox"/> Garten/-mitnutzung
<input checked="" type="checkbox"/> Keller	<input checked="" type="checkbox"/> Dachboden

Energie & Bausubstanz

<input type="checkbox"/> renoviert	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input checked="" type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Öl
	<input type="checkbox"/> Nachtspeicher	

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage. Fußläufig ist die Innenstadt in ca. 5 min erreichbar. Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls unmittelbar in der Nähe.

Ausstattung

Die gemütlich geschnittene Wohnung verfügt über 1 Wohnraum, Küche und Bad mit WC. Zudem steht Ihnen ein Keller- und Dachbodenabteil als Stauraum zur Verfügung. Bitte beachten Sie, Hunde und Katzen sind nicht gestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.04.2023 neu bezogen werden.

Die Heizkosten rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger ab.

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit Frau Lorenz unter 09131 / 903414 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
