



## Kurzbeschreibung: Gewerbereinheit mit 3 Kundenparkplätzen in Erlangen ab sofort frei

### Objektdaten

Kaltmiete:	1.000,00 € netto
Nebenkosten:	160,00 € netto
Heizkosten:	€
Wohnfläche:	ca. 87,0 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Geschoss:	EG
Kautions:	3.000,00 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Immobilienart:	Gewerbe
OnlinedID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1955

### Objektanschrift

Jaminstr. 13  
91052 Erlangen  
Gewerbe 410015

### Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG  
Liebigstr. 12  
91052 Erlangen



### Ausstattung & Merkmale

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Garage/Stellplatz | <input type="checkbox"/> Gäste-WC           |
| <input type="checkbox"/> Einbauküche       | <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse    |
| <input type="checkbox"/> Personenaufzug    | <input type="checkbox"/> Garten/-mitnutzung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Dachboden          |

### Energie & Bausubstanz

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> renoviert | <input type="checkbox"/> Zentralheizung           | <input checked="" type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Neubau    | <input checked="" type="checkbox"/> Etagenheizung | <input type="checkbox"/> Öl             |
|                                    | <input type="checkbox"/> Nachtspeicher            |   |

## Beschreibung

### Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer Top Lage. Fußläufig ist die Innenstadt in ca. 15 min erreichbar. Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls unmittelbar in der Nähe.

### Ausstattung

Die Gewerbeeinheit (ehemaliger Friseur-Salon) kann ab sofort bezogen werden. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, 3 Kundenparkplätze vor dem Laden dazu zu mieten.

Die Heizkosten rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger ab.

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit Frau Lorenz unter 09131 / 903414.

### Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar

### Stichworte

Bundesland: Bayern

### Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
