Kurzbeschreibung:
modernisierte 5-Zimmer-Wohnung in Baiersdorf
frei ab 01.08.2025, Wo.Nr. 1058

Objektdaten

Kaltmiete:	940,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Wohnfläche:	97,16 m³
Zimmer:	5
Geschoss:	2. OG links
Kaution:	2.820,00 €
Geschäftsanteile:	750,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1965

Objektanschrift

Untere Karlstraße 12
91083 Baiersdorf
Wo.Nr. 1058

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Einbauküche
- ☐ Personenaufzug
- ☑ Keller
- ☐ Gäste-WC
- ☑ Balkon/Terrasse
- ☐ Garten/-mitnutzung
- ☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

- ☑ renoviert
- ☐ Neubau
- ☑ Zentralheizung
- ☐ Etagenheizung
- ☐ Nachtspeicher
- Wärmepumpe
- ☑ Gas
- ☐ Öl

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Baiersdorf, nahe dem Ortskern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Baiersdorf ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung nach Erlangen, Nürnberg und Forchheim. Die Autobahn A73 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleistet ist.

Ausstattung

Die 2025 modernisierte 5-Zimmer-Wohnung verfügt über fünf schön geschnittene Wohnräume, Küche, Bad und einen Balkon.

Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.08.2025 neu bezogen werden.

Termine für die Wohnungsbesichtigung können Sie mit Frau Erlich unter der Telefonnummer 09131 9034-20 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:

Baugenossenschaft Erlangen
und Umgebung eG

Liebigstraße 12
91052 Erlangen

Tel.: 09131 9034 -0
Fax: 09131 9034 -17

info@baugenossenschafterlangen.de
www.baugenossenschafterlangen.de