EXPOSÉ

BAUGENOSSENSCHAFT
Erlangen und Umgebung eG

Kurzbeschreibung:
modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
frei ab 01.10.2025, Wo.Nr. 1550

Objektdaten

Kaltmiete:	580,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Wohnfläche:	55,43 m²
Zimmer:	2
Geschoss:	EG rechts
Kaution:	1.740,00 €
Geschäftsanteile:	350,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1950

Objektanschrift

Tillystraße 3
91056 Erlangen
Wo.Nr. 1550

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Einbauküche
- ☐ Personenaufzug
- ☑ Keller
- ☐ Gäste-WC
- ☑ Balkon/Terrasse
- ☐ Garten/-mitnutzung
- ☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

- ☑ renoviert
- ☐ Neubau
- ☐ Zentralheizung
- ☐ Etagenheizung
- ☐ Nachtspeicher
- ✔ Wärmepumpe
- ☐ Gas
- ☐ Öl

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im Erlanger Ortsteil Kriegenbrunn in ruhiger, ländlicher Umgebung. Über die nahegelegenen Straßenverbindungen ist sowohl die Erlanger Innenstadt als auch die Autobahn schnell erreichbar. Kindergärten, Spielplätze und Naherholungsgebiete liegen in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

Die 2025 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.10.2025 neu bezogen werden.

Termine für die Wohnungsbesichtigung können Sie mit Frau Borchers unter der Telefonnummer 09131 9034-18 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:

Baugenossenschaft Erlangen
und Umgebung eG

Liebigstraße 12
91052 Erlangen

Tel.: 09131 9034 -0
Fax: 09131 9034 -17

info@baugenossenschafterlangen.de
www.baugenossenschafterlangen.de