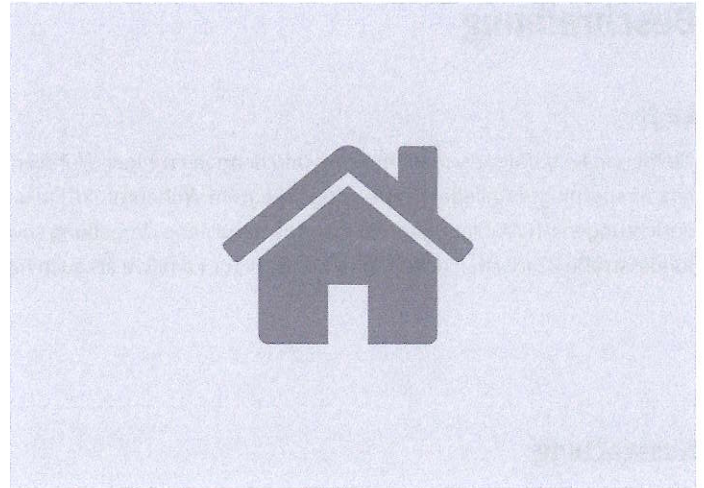




Kurzbeschreibung:
schöne 4-Zimmer-Wohnung nur mit WBS 1
Wo.Nr. 1381, frei ab 01.10.2026

Objektdaten

Kaltmiete:	884,14 €
Nebenkosten:	156,77 €
Heizkosten:	134,37 €
Wohnfläche:	89,58 m ²
Zimmer:	4
Geschoss:	2. OG rechts
Kaution:	2472,42 €
Geschäftsanteile:	750,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	2023

Objektanschrift

Martin-Luther-Straße 63
90542 Eckental-Forth
Wo.Nr. 1381

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☒ Garage/Stellplatz	☐ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☒ Balkon/Terrasse
☐ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☐ Zentralheizung	☐ Gas
☒ Neubau	☐ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	
	☒ Wärmepumpe	

Beschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Wohnlage im Eckentaler Ortsteil Forth. Die Martin-Luther-Straße ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit gepflegtem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie kirchliche und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die naturnahe Umgebung sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Bundesstraße B2 machen den Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv.

Ausstattung

Die 4-Zimmer-Wohnung verfügt über vier schön geschnittene Wohnräume, Küche, Bad und Balkon.
Achtung: Für diese Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein 1 zwingend erforderlich!

Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.10.2026 neu bezogen werden.

Termine für die Wohnungsbesichtigung können Sie mit Frau Erlich unter der Telefonnummer 09131 9034-20 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern



Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin: