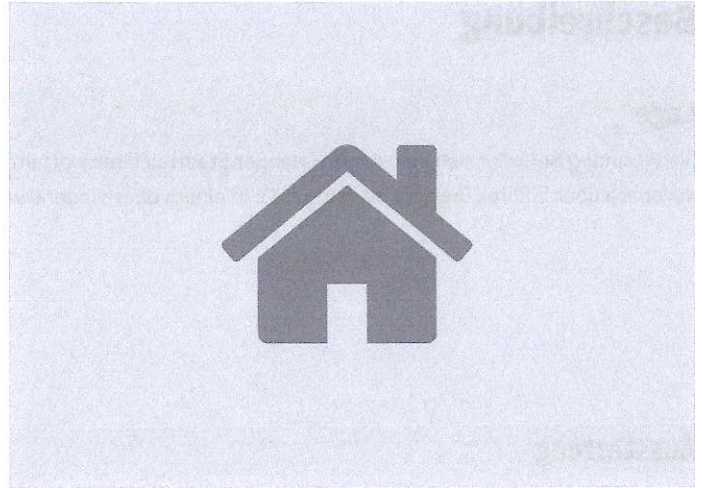
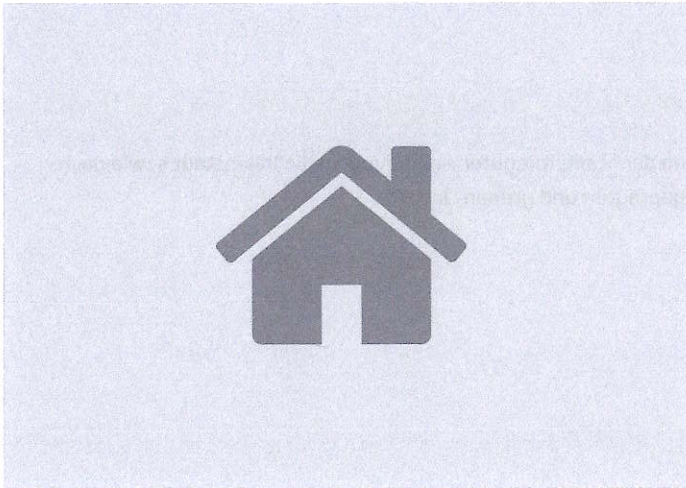




Kurzbeschreibung:
gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Eltersdorf
frei ab 01.10.2026, Wo.Nr. 1404

Objektdaten

Kaltmiete:	605,00 Euro
Nebenkosten:	125,00 Euro
Heizkosten:	125,00 Euro
Wohnfläche:	66,34 m ²
Zimmer:	3
Geschoss:	2. OG rechts
Kaution:	1.809,00 Euro
Geschäftsanteile:	550,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1963

Objektanschrift

Bauvereinsstraße 1
91058 Erlangen-Eltersdorf
Wo.Nr. 1404

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☐ Garage/Stellplatz	☐ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☒ Balkon/Terrasse
☐ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☒ Zentralheizung	☒ Gas
☐ Neubau	☐ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	
	Wärmepumpe	

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Erlanger Stadtteil Eltersdorf im Süden der Stadt, mit guter Anbindung an die Innenstadt sowie nach Nürnberg über S-Bahn, Bus und die nahe A 73, in einem überwiegend wohngeprägten und grünen Umfeld.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über drei schön geschnittene Wohnräume, eine separate Küche und ein Bad.

Die Böden werden komplett erneuert und alle Wände vor Einzug frisch gestrichen

Zudem steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.10.2026 neu bezogen werden.

Termine für die Wohnungsbesichtigung können Sie mit Frau Quebbeman unter der Telefonnummer: 09131/9034-18 vereinbaren.



Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern



Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin: