



Kurzbeschreibung:

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
frei ab 01.12.2026, Wo.Nr. 922**

Objektdaten

Kaltmiete:	700,00 €
Nebenkosten:	95,00 €
Heizkosten:	45,00 €
Wohnfläche:	46,86 m²
Zimmer:	2
Geschoss:	2. OG rechts
Kaution:	2.100,00 €
Geschäftsanteile:	350,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	2017

Objektanschrift

Schenkstr. 23 a
91052 Erlangen
Wo.Nr. 922

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☐ Garage/Stellplatz	☐ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☒ Balkon/Terrasse
☒ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☒ Zentralheizung	☒ Gas
☒ Neubau	☐ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	Wärmepumpe



Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage. Fußläufig ist die Innenstadt in ca. 5 min erreichbar.
Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls unmittelbar in der Nähe.

Ausstattung

Das Haus in der Schenkstr. 23 a wurde 2017 neu gebaut.

Die schön geschnittene Wohnung verfügt über 2 Wohnräume, Küche, Bad mit WC sowie einem Balkon.
Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.12.2026 neu bezogen werden. Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit Frau Stefou unter 09131 9034-16 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
