



Kurzbeschreibung:

Charmante 2 -Zimmer- Wohnung in Bubenreuth bezugsfertig am 01.01.2027

Objektdaten

Kaltmiete:	630,00 €
Nebenkosten:	95,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Wohnfläche:	49,40 m²
Zimmer:	2
Geschoss:	2.OG
Kaution:	1.890.00 €
Geschäftsanteile:	365,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1966

Objektanschrift

Geigerstraße 3
91088 Bubenreuth
WG#1093

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☐ Garage/Stellplatz	☐ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☐ Balkon/Terrasse
☐ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☐ Zentralheizung	☐ Gas
☐ Neubau	☒ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	Wärmepumpe



Beschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an Erlangen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen sind schnell erreichbar.

Die S-Bahn-Station Bubenreuth ist nur 5 Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Nürnberg.

Ausstattung

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei schöne geschnittene Wohnräume, Küche, Bad und Balkon.

Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.01.2027 neu bezogen werden.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Quebbeman unter der Telefonnummer 09131 9034-18

Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
