



Kurzbeschreibung:

4-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht – kernsaniert

frei ab 01.02.2027

Objektdaten

Kaltmiete:	750,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Geschoss:	4. OG
Kaution:	2.250,00 €
Geschäftsanteile:	765,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1960

Objektanschrift

Walter-Flex-Straße 11
91088 Bubenreuth
WG# 1177

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☐ Garage/Stellplatz	☒ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☒ Balkon/Terrasse
☐ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☒ Zentralheizung	☒ Gas
☐ Neubau	☐ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	Wärmepumpe



Beschreibung

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Erlanger Ortsteil FBubenreuth, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend mit dörflichem Charme. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Die Erlanger Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die Autobahn A73 mit optimaler Anbindung nach Nürnberg und Fürth.

Ausstattung

4-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Aussicht – kernsaniert und bezugsfertig

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung wurde umfassend kernsaniert und überzeugt durch ihre traumhafte Aussicht sowie ihre moderne Ausstattung.

Komplett kernsaniert

Modernes Badezimmer und separates Gäste-WC

Neue Bodenbeläge

Bezugsfertig ab dem 01.02.2027

Wichtiger Hinweis: Die Haltung von Hunden ist in der Wohnung nicht gestattet.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Queheman unter der Telefonnummer 09131 9034-18

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
