



Kurzbeschreibung:

Kernsanierte 2 -Zimmer- Wohnung in Eckental ab 01.12.2026

Objektdaten

Kaltmiete:	410,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	65,00
Wohnfläche:	36,57m ²
Zimmer:	2
Geschoss:	DG
Kaution:	1.230,00 €
Geschäftsanteile:	365,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1966

Objektanschrift

Blumenstr. 28
90542 Eckental
WG#1285

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

☐ Garage/Stellplatz	☐ Gäste-WC
☐ Einbauküche	☐ Balkon/Terrasse
☐ Personenaufzug	☐ Garten/-mitnutzung
☒ Keller	☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

☐ renoviert	☐ Zentralheizung	☐ Gas
☐ Neubau	☐ Etagenheizung	☐ Öl
	☐ Nachtspeicher	
	☒ Wärmepumpe	



Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die durch eine angenehme Wohnatmosphäre, eine gewachsene Nachbarschaft und ein grünes Umfeld überzeugt. Die überwiegend wohnbauliche Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Zentren und bietet damit eine attraktive Kombination aus Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit.

Ausstattung

2-Zimmer-Wohnung nach Kernsanierung – Erstbezug nach Renovierung.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich nach einer umfassenden Kernsanierung in neuem Glanz. Das moderne Badezimmer, die neuen Bodenbeläge und die frisch gestrichenen Wände sorgen für ein gepflegtes und zeitgemäßes Wohnambiente.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen individuell umzusetzen und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen einzurichten.

Ein separates Kellerabteil steht Ihnen als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Ausstattung auf einen Blick:

2 Zimmer, Kernsanierter Zustand

Neues Badezimmer

Neue Bodenbeläge

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:
