EXPOSÉ

BAUGENOSSENSCHAFT
Erlangen und Umgebung eG





Kurzbeschreibung:

schöne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

frei ab 01.12.2026, Wo.Nr. 448

Objektdaten

Kaltmiete:	570,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	3
Geschoss:	2. OG rechts
Kaution:	1.710,00 €
Geschäftsanteile:	550,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1927

Objektanschrift

Schenkstr. 78
91052 Erlangen
Wo. Nr. 448

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Einbauküche
- ☐ Personenaufzug
- ☑ Keller
- ☐ Gäste-WC
- ☐ Balkon/Terrasse
- ☐ Garten/-mitnutzung
- ☑ Dachboden

Energie & Bausubstanz

- ☑ renoviert
- ☐ Neubau
- ☐ Zentralheizung
- ☑ Etagenheizung
- ☐ Nachtspeicher
- Wärmepumpe
- ☑ Gas
- ☐ Öl

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage in Erlangen. Alltägliche Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Die Erlanger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die schön geschnittene Wohnung verfügt über 3 Wohnräume, Küche, Bad mit WC. Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Heizkosten rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger ab.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.12.2026 neu bezogen werden.

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit Frau Stefou unter 09131 9034-16 vereinbaren.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin: