EXPOSÉ

BAUGENOSSENSCHAFT
Erlangen und Umgebung eG





Kurzbeschreibung:

schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
frei ab 01.12.2026, WG# 1087

Objektdaten

Kaltmiete:	850,00 €
Nebenkosten:	85,00 €
Heizkosten:	85,00 €
Wohnfläche:	70,85 m²
Zimmer:	3
Geschoss:	1. OG rechts
Kaution:	2.550,00 €
Geschäftsanteile:	550,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	2020

Objektanschrift

Geigerstraße 1
91088 Bubenreuth
Wo.Nr. 1085

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Einbauküche
- ☐ Personenaufzug
- ☑ Keller
- ☐ Gäste-WC
- ☑ Balkon/Terrasse
- ☐ Garten/-mitnutzung
- ☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

- ☐ renoviert
- ☐ Neubau
- ☑ Zentralheizung
- ☐ Etagenheizung
- ☐ Nachtspeicher
- Wärmepumpe
- ☐ Gas
- ☐ Öl

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Bubenreuth. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Nähe zur Universitätsstadt Erlangen sowie die gute Anbindung an die A73 machen den Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Familien. So verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über drei schön geschnittene Wohnräume, Küche, Bad und einen Balkon.
Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.
Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.12.2026 neu bezogen werden.
Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Quebbeman unter der Telefonnummer 09131 9034-18

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin:

Baugenossenschaft Erlangen
und Umgebung eG

Liebigstraße 12
91052 Erlangen

Tel.: 09131 9034 -0
Fax: 09131 9034 -17

info@baugenossenschafterlangen.de
www.baugenossenschafterlangen.de