EXPOSÉ

BAUGENOSSENSCHAFT
Erlangen und Umgebung eG





Kurzbeschreibung:

Charmante 2 -Zimmer- Wohnung in Buckenhof

Bezugsfertig zum 01.03.2027

Objektdaten

Kaltmiete:	410,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten:	
Wohnfläche:	35,33m²
Zimmer:	2
Geschoss:	DG
Kaution:	1.230,00 €
Geschäftsanteile:	365,00 €
Immobilienart:	Wohnung
OnlineID:	
Ref.Nr.:	
Baujahr:	1978

Objektanschrift

Gräfenberger Str. 18
91054 Buckenhof
WG#1231

Anbieter

Baugenossenschaft Erlangen und Umgebung eG
Liebigstr. 12
91052 Erlangen

Ausstattung & Merkmale

- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Einbauküche
- ☐ Personenaufzug
- ☑ Keller
- ☐ Gäste-WC
- ☐ Balkon/Terrasse
- ☐ Garten/-mitnutzung
- ☐ Dachboden

Energie & Bausubstanz

- ☐ renoviert
- ☐ Neubau
- ☐ Zentralheizung
- ☑ Etagenheizung
- ☐ Nachtspeicher
- Wärmepumpe
- ☐ Gas
- ☐ Öl

Beschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an Erlangen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen sind in der Nähe, was die Lage sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv macht.

Ausstattung

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei schöne geschnittene Wohnräume, Küche, und Bad

Zudem steht Ihnen ein Kellerabteil als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und kann ab 01.01.2027 neu bezogen werden.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Quebbeman unter der Telefonnummer 09131 9034-18

Bitte beachten Sie, Hunde sind in unseren Wohnungen nicht gestattet.

Sonstiges

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

Stichworte

Bundesland: Bayern

Meine Notizen

Mein Besichtigungstermin: